

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	480 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	8
Cijena:	986,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2019.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće sa bazenom u Malinskoj na otoku Krku. Objekt se nalazi u mirnom susjedstvu, 900 m od mora, a smješten je na čestici od 620m². Sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata ukupne stambene površine 480m². Veza između etaža omogućena je unutarnjim stubama, dok suteran ima i zaseban ulaz. U suterenu se nalazi podrum, spremište, kupaonica, sala, teretana, soba i kotlovnica s pripremom za solarno grijanje. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, vešeraja i wc-a. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s tri kupaonice i tri balkona. Na drugom katu nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak/spavaća soba, te velika terasa sa predivnim pogledom na more. Trenutno se objekt nalazi u turističkom najmu kao kuća za odmor, ali moguća je prenamjena etaža u zasebne apartmane. Gradnja je vrhunska, prostorije su klimatizirane, stolarija PVC, objekt se prodaje namješten sa aparatima. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, vrtni kamin i sjedeća garnitura, zelena površina, te dovoljno mjesta za parkiranje 12 vozila. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-138

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648375
Agencijska šifra: 105-138