

## Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                               |
| Tip kuće:       | samostojeća                           |
| Površina:       | 230 m <sup>2</sup>                    |
| Površina placa: | 850 m <sup>2</sup>                    |
| Broj spratova:  | 1                                     |
| Broj soba:      | 5                                     |
| Broj kupatila:  | 3                                     |
| Cijena:         | 780,000.00 €                          |
| Ažurirano:      | Oct 06, 2024                          |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vrsar             |
| Naseljeno mjesto: | Vrsar             |
| Poštanski broj:   | 52450             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu sa bazenom ukupne površine 230 m<sup>2</sup> na okućnici površine 850 m<sup>2</sup>. Ova kuća se nalazi u okolici Vrsara, malom mirnom selu, na udaljenosti 5km od prekrasnog Linskog kanala. Idealno mjesto za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravaka kroz veliku prostranu stijenu se izlazi na natkrivenu terasu od 40m<sup>2</sup>, gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i bazen ukupne površine 37,2 m. Na okućnici uz veliki bazen je vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon od 13 m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom na more. Grijanje u ovoj Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Predivni turistički grad Vrsar je na samo 7 km, što omogućuje pregršt sadržaja Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648378  
Agencijska šifra: 114-092