

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
 Ime: Kaiser
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 97
 Mobitel: 00385992140008
 Telefon: 0038551823491
 O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	850 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu nedaleko Poreča ukupne površine od 330m² sa bogatim sadržajem, prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Ova moderna vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase. Podrum kvadrature 120 m² se sastoji od velike garaže za dva automobila, wellnesa, fitnesa, spremišta i tehničke prostorije. Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio. Iz dnevnog boravka se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište u kojem se nalazi veliki bazen s jacuzzijem ukupne površine 47 m². Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaonicu i veliku krovnu terasu od 60 m² natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more. Ova predivna vila smještena je na okućnici površine 1000 m² na kojoj se još nalazi ljetna kuhinja i dva parking mjesta. Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje. Završetak gradnje ove vile se očekuje krajem 2024. godine. Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu. Ova je vila prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na izuzetno predivnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od restorana, kafića i marketa, 6 km od mora i 12 km od centra Poreča. ID KOD AGENCIJE: 114-089

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648383
Agencijska šifra: 114-089