

Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m2.

Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 20000 m²
Cijena: 380,000.00 €
Ažurirano: Nov 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja imanje u okolici Marčane. Imanje se sastoji od kuće s upisanih 140 m², garaže od (100 m²), građevinskog terena (5 000 m²) te šume (15 000 m²). Nalazi se u mirnom mjestu s odličnom pozicijom. Okruženo je šumom i prirodom te nudi pregršt mogućnosti budućem vlasniku. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i natkrivenom terasom, terasa u staklu pruža predivne poglede i mir. Također nudi dvije spavaće sobe i kupaonicu. Garaža prostranih kvadratura nudi razne mogućnosti te se može koristiti. Građevinsko zemljište prostire se kraj prilaznog puta te je na odličnoj lokaciji, mnogobrojne novogradnje i vile u susjedstvu postižu odlične rezultate na tržištu. Teren je pretežno ravan dok je poljoprivredni dio blago ukošen. Imanje nudi razne mogućnosti, može poslužiti kao idilična obiteljska nekretnina ili odlična investicija. Marčana svojom pozicijom nudi pregršt aktivnosti i sadržaja u neposrednoj blizini,

turistički raste svakodnevno te privlači razne posjetitelje radi odličnog omjera cijene i kvalitete. Prekrasne plaže nalaze se na svega 8 - 10 km vožnje, grad Pula nalazi se na 20 km udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-040

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648384
Agencijska šifra: 112-040
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888