

Istra, Poreč, novogradnja 74 m2 -1 kat, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, novogradnja 74 m2 -1 kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	18 m ²
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja stan na prvom katu nedaleko od mora i centra Poreča. U mirnom naselju na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža investitor gradi dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj simpatičan stan se nalazi se na prvom katu te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe , kupaone i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu od 12 m². Također jedna spavaća soba ima izlaz na terasu površine 6m². Njegova ukupna površina iznosi 74.40 m². Grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta. Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost, mirnu atmosferu i zagantirani pogled na prirodu. Blizina centra Poreča omogućuje budućim vlasnicima blizinu svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Planirani završetak gradnje biti će početak 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 114-087

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648386
Agencijska šifra: 114-087
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888