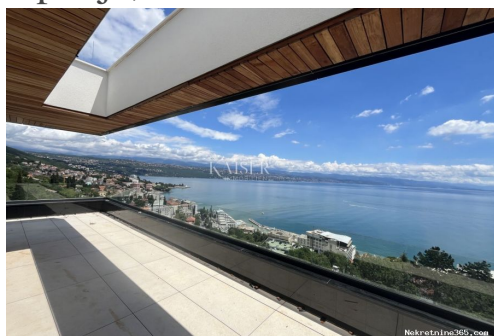


## Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

### Opatija, Stan



#### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	302 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	90 m <sup>2</sup>
Površina terase:	83 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m<sup>2</sup> s grijanim infinity bazenom od 24 m<sup>2</sup>. Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m<sup>2</sup> podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži potkrovlja te se sastoji od tri hodnika, wc-a, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 173,52 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: spremište, loggia, natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 50,68 m<sup>2</sup>, te pripadci: strojarnica bazena, bazen, krovna terasa, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 1, PM 2 i PM 3, ukupne korisne površine 78,71 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina stana S3 iznosi 302,90 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 20/100 dijela. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: [tamara@kaiser-immobilien.hr](mailto:tamara@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 109-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648389  
Agencijska šifra: 109-129  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888