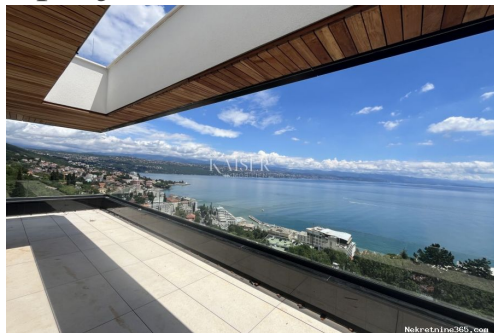


Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	302 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	90 m ²
Površina terase:	83 m ²
Cijena:	2,700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m² s grijanim infinity bazenom od 24 m². Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m² podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži potkrovlja te se sastoji od tri hodnika, wc-a, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 173,52 m², kojem pripada sporedni dio: spremište, loggia, natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 50,68 m², te pripadci: strojarnica bazena, bazen, krovna terasa, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 1, PM 2 i PM 3, ukupne korisne površine 78,71 m². Ukupna korisna vrijednost površina stana S3 iznosi 302,90 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 20/100 dijela. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-129

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648389
Agencijska šifra: 109-129
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888