

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	217 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	62 m ²
Površina terase:	58 m ²
Cijena:	1,680,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Prostrana terasa je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je vanjski prostor kojim dominira grijani bazen s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Ovaj stan uključuje spremište u zgradi i dva osigurana garažna parkirna mjesta s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, tri kupaonice, tri spavaće sobe, ostave, garderobe, radne sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 139,74 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 28,95 m², te pripadci: spremište, okućnica, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 12, ukupne korisne površine 48,31 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 217,01 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 14/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agnetici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648390
Agencijska šifra: 109-128
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888