

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	144 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	82 m ²
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu moderne, luksuzne zgrade koja se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Vanjski prostor je potpuni luksuz kojim dominira grijani bazen od 22 m² s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 76,57 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 14,78 m², te pripadci: spremišta, okućnica, pješačka površina, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 4, ukupne korisne površine 52,66 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana A4 iznosi 144,01 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 9/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mai: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-127

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648391
Agencijska šifra: 109-127
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888