

## Istra, Poreč - prekrasni penthouse 143 m<sup>2</sup> u novogradnji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - prekrasni penthouse 143 m2 u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasan veliki penthouse s početkom izgradnje u jesen 2023., a koji će biti dostupan početkom 2025.g. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 4 kilometra udaljen od centra grada Poreča i samo 2 km toliko od slikovite obale Jadranskog mora i prekrasnih plaža. Površina stana iznosi 143m<sup>2</sup>, što daje ogromnu komociju. Stan se sastoji od hodnika, tri udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremišta, te dva kupatila. Prostrani dnevni boravak od 48 m<sup>2</sup> ima izlaz na veliku terasu od 17 m<sup>2</sup>. Stan je vrlo funkcionalno organiziran, pružajući udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Jedna od izvrsnih karakteristika stana je podno grijanje koje je provedeno kroz cijeli stan. Također, svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost i kontrolu temperature prema vlastitim preferencijama. Podovi u cijelom stanu su prekriveni visokokvalitetnom keramikom, što daje moderni i elegantni izgled prostoru. Stan uključuje i dva parkirna mjesta. Ovaj moderan i kvalitetan stan, povoljne lokacije, čini ga idealnim izborom za uživanje u životu u blizini prekrasne obale i svih pogodnosti i sadržaja koje Poreč pruža. ID KOD AGENCIJE: 114-085

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648392  
Agencijska šifra: 114-085  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888