

## Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2811 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stalvija ekskluzvno na tržište samostojeću kuću smještenu samo 8 km od obale opatijske rivijere. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji te idealna je za opuštajući život ili rekreaciju. Okolica Opatije je idealna za one koji traže mir i privatnost. Istovremena blizina morske obale, parka prirode Učka te brze ceste prema Istri, Rijeci, Zagrebu, Ljubljani i drugim destinacijama čini lokaciju vrlo atraktivnom i praktičnom za različite potrebe. Sama kuća se sastoji od 2 odvojena stana, svaki površine otprilike 100 m<sup>2</sup>. U visokom prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, kupaonica, kuhinja, 2 prostrane spavaće sobe i veliki dnevni boravak s terasom. Grijanje je na kruta goriva te kuća ima za te potrebe 2 dimnjaka. U kuću je doveden gradski vodovod, struja (uključujući trofazni priključak) i telefon s optičkim kabelom. U naselju nema kanalizacije, tako da kuća ima septičku jamu, a obavljani su i pripremni radovi za njezino proširenje. Vanjsko stubište vodi nas u potkrovlje, koje nudi prekrasan otvoreni prostor s puno svjetla, 3 krovna prozora, 2 balkona i zasebno kupaonicom s wc-om. Ispod prizemlja nalazi se još dodatna odvojena prostorija koja se može prilagoditi različitim potrebama novih vlasnika te prostor predviđen za buduću kotlovnicu/strojarnicu. Uz kuću je iskopan šaht za buduću cisternu za kišnicu zapremine 75 m<sup>3</sup>, što je odlična ekološka opcija za očuvanje vode. Kuća predstavlja vrlo solidnu polaznu točku za dovršenje točno prema zamislima budućih vlasnika. Krov je u odličnom stanju, kuća je suha, a vlaga na pojedinim mjestima od nedavnih kiša bi se trajno riješila doradom fasade i zamjenom vanjske stolarije. Ova nekretnina pruža jedinstvenu atmosferu, skrivenu od vanjskog svijeta zahvaljujući netaknutoj prirodi koja je okružuje. S beskrajnim potencijalom i fantastičnom lokacijom, ovo je prilika koja će vam omogućiti da uživate u životu i zaboravite na sve brige svakodnevice. Trgovina, kafić, jaslice, vrtić, škola: 800 m Brza cesta: 1,5 km Plaža, centar Opatije: 8 km Centar Rijeke: 20 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 85 km ID KOD AGENCIJE: 101-196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648398  
Agencijska šifra: 101-196