

## Fužine – Rijetka prilika! Građevinsko zemljište 300 metara od jezera, Fužine, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fužine – Rijetka prilika! Građevinsko zemljište 300 metara od jezera  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1391 m<sup>2</sup>  
Cijena: 145,250.00 €  
Ažurirano: Oct 07, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Fužine  
Naseljeno mjesto: Fužine  
Poštanski broj: 51322



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ponosno predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u samom srcu Fužina, poznatom turističkom mjestu Gorskog Kotara s vrlo dugom turističkom tradicijom. Ovo građevinsko zemljište je savršeno pozicionirano, nudi iznimne mogućnosti i ima sve potrebne pogodnosti za obiteljski život, rekreaciju ili investiciju. Zemljište se nalazi u samom centru Fužina, što ga čini iznimno atraktivnim za različite namjene. Smješteno je uz asfaltiranu prometnicu i okruženo obiteljskim kućama, pružajući osjećaj zajednice i sigurnosti. Priključci na struju, vodu i kanalizaciju nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Prema prostornom planu, na zemljištu je moguće izgraditi više kuća, što ga čini idealnim za investitore. Osim toga je zemljište savršeno i za obiteljski život, jer se svi važni sadržaji poput trgovina, škola, vrtića itd. nalaze u neposrednoj blizini. Lokacija također nudi brojne mogućnosti za rekreaciju, budući da su prirodne ljepote Fužina i planina u okolici lako dostupne. Ovo građevinsko zemljište predstavlja rijetku priliku za stvaranje doma u srcu Fužina ili za ulaganje u budućnost. Ne propustite mogućnost da ostvarite svoj san o domu u Fužinama ili o sigurnoj investiciji. Zračna luka Rijeka: 30 km Rijeka: 35

km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km ID KOD AGENCIJE:  
101-195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648399  
Agencijska šifra: 101-195  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,