

Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1005 m ²
Cijena:	188,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Veli Lošinj
Poštanski broj:	51550



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasno građevinsko zemljište koje se nalazi na samom vrhu Velog Lošinja s apsolutno prekrasnim pogledom na njegovu povijesnu jezgru i more. Idealna nekretnina za one željne netaknute prirode, mira i tišine u blizini obale s izvrsnim prirodnim uvjetima (Lošinj ima dugu tradiciju liječenja bolesti dišnog sustava prirodnim ljekovitim faktorima). Zemljište je prvobitno bilo stari maslinik, a okruženo je stoljetnom borovom šumom, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirodnih ljepota otoka Lošinja. Zemljište je pravilnog oblika i blago je nagnuto prema sjeveru, odnosno prema gradu. Udaljeno je samo 650 metara od mora, a 350 metara od centralnog gradskog parkinga. Iako pristup zemljištu autom trasom postojeće ceste trenutno nije moguć (kao ni većini nekretnina u ovom djelu Velog Lošinja), postoji pješačka staza kojom manja vozila poput tricikala i sličnih prijevoznih sredstava mogu proći. No, ovaj prividni minus samo dodatno doprinosi posebnosti mjesta i naglašava božanski mir koji njime vlada. Voda, struja i kanalizacija su dovedeni do susjednih parcela, što olakšava buduću priključak na ove komunalne usluge. Ova jedinstvena prilika za kupnju građevinskog zemljišta na samom rubu građevinske zone naselja nudi izuzetnu šansu za stvaranje vlastite

oaze mira u jednom od najljepših dijelova otoka Lošinja i cijele Hrvatske.
Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor o obilasku. Mali
Lošinj: 5 km Zračna luka Mali Lošinj: 15 km Grad Cres: 60 km Rijeka: 130 km
Zračna luka Rijeka: 100 km Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV.
Naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje
nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine:
188.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 7.050,00 EUR Ukupna investicija:
195.050,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-194

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648409
Agencijska šifra: 101-194