

## Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću s prostranom okućnicom u Labinu. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini centra, svega nekoliko minuta vožnje dijeli ju od raznih gradskih sadržaja. Prostire se na predivnoj okućnici od 900m<sup>2</sup> s ugodnim pogledima na prirodu. Nalazi se u odličnom naselju, veoma mirno no opet brzo povezano s centrom grada. Kuća je trenutno u fazi izgradnje te se prodaje kao takva. Prizemlje pruža dva ulaza te divan otvoreni prostor namijenjen kuhinji, dnevnom boravku te jednoj sobi s toaletom. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe s kupaonicama te terasom. Terasa pruža predivan pogled na prirodu i okolinu. Izgradnja bazena namijenjena je ispred kuće te je odlično ukomponirana u okućnicu i prostrani vrt s pogledom na vinograd. Labin je odličan grad, svakodnevno raste i nudi sve više sadržaja svojim stanovnicima. Svojim raznovrsnim sadržajem odlična je cjelogodišnja lokacija no također i turističko odredište. Rabac se nalazi na svega 15 minuta vožnje te nudi predivnu obalu s brojnim turističkim sadržajima. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648413  
Agencijska šifra: 112-031  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888