

## Krk, Krk - pametni stan 300 m od mora, 120m2, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk, Krk - pametni stan 300 m od mora, 120m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuzni stan u gradu Krku, 300 metara od plaža. Luksuzna kuća nalazi se u blizini plaže i centra mjesta. U nekoliko minuta hoda možete doći do predivnih plaža i centra grada. Kuća je vertikalno podijeljena na četiri stana. Razlog vertikalnog razdvajanja je da svaki stan ima prizemlje, kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kuhinja, blagovaona, terasa sa izlazom na vrt, wc i stepenište koje nas vodi na prvi kat. Stan je prepun prirodnog svjetla te je prostor odlično iskorišten kako bi Vam život u njemu bio što ugodniji i ljepši. Na prvom katu naći ćete dvije spavaće sobe, balkon, kupaonicu i stepenište koje nas vodi na drugi kat. Sva stolarija odlično je ukomponirana u prostor te odiše luksuznošću. Na drugom katu nalazi se galerija također sa kupaonicom i terasom. Prostor možete iskoristiti u razne svrhe, trenutno je namijenjen teretani sa saunom. Ova terasa je opremljena jacuzzijem. Svi će stanovi biti opremljeni vrhunskom opremom kao što su podno grijanje, klimatizacija i sustavi pametne kuće. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648415

Agencijska šifra: 112-029