

## ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	360 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	758,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Prodaje se moderna vila s bazenom s pogledom na veliki nasad maslina i more. Svuda okolo se nalaze šume i polja, što garantira mir, a za one koji vole aktivan odmor, poziv na vožnju biciklom i šetnju. U prizemlju se nalazi jedna kupaona te veliki open space dnevni boravak sa dizajnerskom kuhinjom iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. U sklopu bazena možete uživati u ljetnoj kuhinji sa roštiljem. Osim toga, tu možemo naći i prostoriju u koja služi kao vešeraj. Stepenicama se odlazi na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije od tri spavaće sobe imaju prekrasan pogled na more sa balkona. Sve prostorije su klimatizirane i grijane. Vila ima podno grijanje na dizalicu topline te se može iznajmljivati i zimi. Također ima punionicu za električne automobile i bicikle. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648418  
Agencijska šifra: 28379  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337