

Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	2676 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu luksuznu modernu vilu u samom srcu Istre. Ovaj renesansi gradić nosi tri naziva., Svetvinčenat, Savičenta i San Vincenti, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Tu se nalazi i najvažnija utvrda mletačke vojske tog

vremena u Istri., kaštel Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić sa bogatom tradicijom svake godine privlači brojne posjetitelje na poznati Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa te neverbalnog kazališta. Upravo u blizini ovog renesansnog gradića niknula je ova nova jedinstvena samostojeća vila sa pogledom na more. Vila se nalazi na parceli veličine 2676 m², okružena čistom prirodom te zelenilom. U okruženju vile nema drugih građevina pa zbog toga i zbog same netaknute prirode., vila nudi potpunu privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Cijeli prostor nudi prekrasan pogled na bazen i prirodu ispred kuće zbog staklenih stijena koje znatno otvaraju prostor. Tu se nalazi izlaz na terasu te na bazen. Penjući se po stepenicama unutar vile, dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim privatnim kupaonicama. Glavna soba, master room, ima svoj izvučeni balkon na pročelju vile koji Vam pruža pravi opuštajući pogled prema moru i netaknutoj prirodi u daljini. Specifičnost kata vile je što je cijeli ravni krov vile namijenjen kao terasa sa svim vanjskim sadržajem koji će Vam pružiti dodatni potpuni užitek. Tu se nalazi i krovni jacuzzi koji se može koristiti i zimi. Unutar vile nalaziti će se grijani podovi koji funkcioniraju preko toplotne pumpe, a cijela vila izolirana je sa siporeksom. U planu je urediti cijeli okoliš vile koji ulazi u cijenu. Ukoliko želite da ova jedinstvena nova moderna vila postane Vaš novi Istarski dom, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-066

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648419
Agencijska šifra: 113-066