

Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 517 m ² |
| Površina placa: | 762 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 420,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk |
| Naseljeno mjesto: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 5 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću u roh bau fazi na otoku Krku u gradu Krku. Na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more, smjestila se ova prostrana samostojeća obiteljska kuća u roh bau fazi. Sastoji se od više stambenih jedinica, čineći je idealnim izborom kako za veće obitelji, tako i za one koji žele kombinirati stanovanje i investiciju. Kuća se nalazi na čestici veličine 762 m².

Kuća od 517 m2 stambenog prostora sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja, pružajući prostor za udoban život. Na prizemlju se nalaze dvije moderno oblikovane garsonijere s kuhinjom, kupaonicom i prostorom za spavanje. Ove garsonijere pružaju mogućnost privatnog i neovisnog života za stanare ili moguće iznajmljivače. Na prvom katu se nalaze dva prostrana jednosobna stana. Svaki stan nudi dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju i kupaonicu. Velike prozorske površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i prekrasne poglede na more i okoliš. Podrumski prostor i potkrovlje pružaju dodatni potencijal za stvaranje dodatnih prostorija ili pohranu. Vlasnicima je na raspolaganju pet prostranih parkirnih mjesta, što je velika prednost u području gdje je parkiranje često izazov. Okućnica je dovoljno prostrana za različite aktivnosti, a postoji čak i mogućnost izgradnje bazena kako bi se uživalo u ljetnim danima na još višoj razini. Ova lokacija pruža idealan spoj mirnog obiteljskog života i blizine svih važnih životnih i zabavnih sadržaja. Udaljenost od mora od svega 800 metara omogućava brz i jednostavan pristup plažama i morskim aktivnostima. Ukupno gledajući, ova kuća nudi iznimnu priliku za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. S "roh bau" fazom kao savršenim platnom, budući vlasnici mogu donijeti odluke o završnim detaljima i opremi kako bi stvorili dom iz snova na prekrasnoj obali. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-034

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648420
Agencijska šifra: 118-034