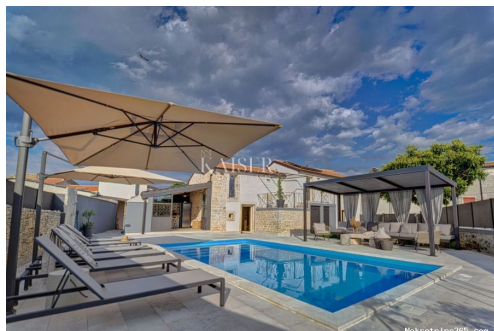


Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m ²
Površina placa:	198 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Knapići
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kamenu vilu s bazenom površine 137 m² koja se nalazi u malom naselju u blizini Sv.Lovreča, izgrađena je 1920. godine, a temeljito renovirana i uređena u tradicionalnom stilu 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja 72,7 m² i prvog kata 63,95 m². Komunikacija između etaža omogućena je metalnim unutarnjim stepeništem. Masivni nosivi zidovi izgrađeni su iz kamena. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Ugrađena je drvena krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen skimerskog tipa presvučen je folijom veličine 32 m². U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, wc, ljetna kuhinja i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i terasa. Kuća je orijentirana na jugozapad. Za potrebe grijanja i hlađenja ugrađeni su klima uređaj Midea (4x), električno podno grijanje u kupaonicama, solarni paneli za dogrijavanje tople vode i električni bojler za grijanje potrošne tople vode 300l. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. U cijenu kuće uključeni su namještaj iz masivnog drveta, kupaonski namještaj i vanjski namještaj. Ukupna površina zemljišta s dvorištem iznosi 335 m². Unutar dvorišta je izvedeno parkiralište s dva parkirna mjesta. Na vama je samo da nazovete agenta i dogovorite ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 117-002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648423
Agencijska šifra: 117-002
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888