

Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	E
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju obiteljsku samostojeću kuću u centralnoj Istri. Kuća se nalazi u mirnom stambenom dijelu grada, bez industrije, a blizu svih potrebnih društvenih sadržaja. Kuća ima lijepi otvoren pogled te se nalazi na cca. 30 minuta od mora (Opatija, Novigrad). Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata te visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su kompletno uređeni te pogodni za stanovanje. Potkrovlje je u Roh-Bau fazi sa normalnim i krovnim prozorima, površine 120 m². Prizemlje se sastoji od stana površine 71 m² gdje se nalazi hodnik, kuhinja, 2 spavaće sobe te jedna kupaonica, i garaže sa kotlovnicom površine 35 m². Prvi kat se sastoji od stana površine 114 m², tu se nalaze hodnik, kuhinja, 3 spavaće sobe i kupaonica. Ispred prednjeg dijela nalazi se vanjska terasa od 10m². Sve etaže su međusobno povezane unutar zgrade, a svaka etaža ima i zaseban vanjski ulaz tako da postoji mogućnost uređenja u 3 stambene jedinice. Centralno grijanje razvučeno je po cijeloj kući na tekuće ili kruto gorivo. U sklopu okućnice se nalazi voćnjak i velika terasa sa ozidanim kaminom. Kuća ima kolni prilaz sa dvije ulice. Ukoliko želite da ova nekretnina postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-065

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648424
Agencijska šifra: 113-065