

## Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m <sup>2</sup>
Površina placa:	310 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu na izvrsnoj lokaciji u samom srcu prekrasne Opatije. S ukupnom površinom od 216 kvadratnih metara, ova vila se sastoji od prostranog stambenog prostora i predivnog zimskog vrta od 20 kvadratnih metara, koji je savršen za opuštanje i uživanje u svim godišnjim dobima. Unutar vile ćete pronaći četiri prostrane i svijetle spavaće sobe koje su pažljivo uređene do najsitnijih detalja. Elegancija je prisutna na svakom koraku, a svjetlost koja prolazi kroz prozore obasjava svaki kutak ove predivne nekretnine. S vrhunskim uređenjem i pažljivim odabirom materijala, vlasnici su stvorili oazu mira i luksuza koja se ne može naći na svakom koraku. Svaka soba odiše posebnim šarmom i karakterom, čineći ovu vilu jedinstvenom i posebnom. Ali to nije sve! Opatija je poznata po svojoj predivnoj obali, a ova vila nudi privatni bazen u kojem se možete opušitati i uživati u pogledu na more. Idealno mjesto za relaksaciju i bijeg od svakodnevnog stresa. Nalazi se u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih događanja, čineći svakodnevni život laganim i udobnim. Nemojte propustiti priliku da postanete ponosni vlasnik ove izvanredne vile. Oduševiti će vas svojom jedinstvenošću i šarmom. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali privatni obilazak i doživjeli luksuz života u samom centru Opatije! Veselimo se što ćemo Vam istu i sa zadovoljstvom prezentirati! ID KOD AGENCIJE: 100-062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648426  
Agencijska šifra: 100-062  
Telefon za kontakt: +385 99 214 0008