

## Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	732 m <sup>2</sup>
Površina placa:	866 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu stambenu vilu s 5 zasebnih stambenih jedinica u dijelu Lovrana udaljenom nekoliko minuta hoda do centra i mora. Vila je koncipirana kao stambeno-turistički objekt, a se sastoji od otmjenog dvoetažnog stana površine cca 250 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostranog dnevnog dijela u donjem nivou iz kojeg se izlazi na veliku terasu s otvorenim pogledom na more, dok se na katu ovog stana nalaze 4 spavaće sobe, kupaonice, te garderoba. Drugi dio vile čine 4 odvojena apartmana (3x dvosobni s dnevnim boravkom i terasom), te manji studio-apartman. U okućnici vile nalazi se bazen sa sunčalištem i vrtom. Garažna mjesta za 5 automobila i dodatna mogućnost parkinga ispred zgrade. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena i vrlo kvalitetno namještena. Čitava kuća se grije kombinacijom centralnog, podnog i solarnog grijanja, te je opremljena klima-uređajima. Vila s obzirom na lokaciju predstavlja veliki turistički potencijal za turizam, te može biti idealni manji pansion za obiteljski business. Ako tražite luksuzan dom na atraktivnoj lokaciji, u blizini svih važnih životnih sadržaja, ovo je prava prilika za vas. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte da dogovorimo termin za razgledavanje ovog jedinstvenog objekta. ID KOD AGENCIJE: 104-044

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648439  
Agencijska šifra: 104-044