

Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	244 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m ²
Površina terase:	16 m ²
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1906
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien vam ponosno predstavlja predivan stan smješten u visokom prizemlju povijesne austrougarske vile iz 1906. godine. Ova vila se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, drugi red od mora, i okružena je prekrasnim bujnim parkom površine gotovo 2500 m². Park je trenutno u vlasništvu grada Opatije, no vlasnici stanova u vili ga koriste te imaju pravo prvokupa. Ukupna površina ove nekretnine iznosi imponozantnih 244 m² te osim prostranog stana u visokom prizemlju proteže se i u tzv. "katakombama" koje se nalaze u suterenu ispod. Stan ima čak 2 ulaza i nudi ulaznu terasu sa ugodnim prostorom za sjedenje, prostrani dnevni boravak, kuhinju opremljenu svim potrebnim sadržajima, blagovaonicu i veliki hodnik iz kojeg se ulazi u ukupno 3 predivne spavaće sobe, glavnu kupaonicu, hodnik sa stražnjim ulazom te suterenske prostore. Posebno treba istaknuti da jedna od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu i balkon, pružajući jedinstveno privatno iskustvo. Već spomenute suterenske prostore uključuju veliku praonicu rublja, zasebnu sobu koja se koristi kao skladište i bivšu cisternu. Ova cisterna, koja je tijekom ratnih vremena služila kao sklonište, sada može biti preuređena u konobu, vinoteku ili spa prostor. Stan je prošao osjetljivu modernizaciju prije nekoliko godina, pri čemu su sačuvani svi povijesni elementi i autentičnost prostora kako bi se omogućilo vraćanje stana u njegovo prvobitno stanje. Vila u kojoj se ovaj stan nalazi udaljena je samo 60 metara zračne linije od prekrasne obale i popularnog šetališta Lungomare. Također, samo nekoliko minuta šetnje udaljena je od centra Opatije i slikovitog mjesta Ičići. Uz ovaj nevjerojatan stan, postoji i izvanredna prilika za kupnju cijele vile, pošto se prodaje i prekrasan dvoetažni stan koji se prostire na 1. katu i visokom potkrovlju, s dodatnim prostorom u suterenu. Ukupna površina tog stana iznosi čak 294 m² (Kaiser Immobilien kod 101-190). Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku da postanete dio bogate povijesti Opatije kao vlasnik jednog od njenih najčarobnijih dragulja. Ne propustite priliku da zauvijek obilježite svoju sudbinu ovim jedinstvenim domom. ID KOD AGENCIJE: 101-189

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648440
Agencijska šifra: 101-189