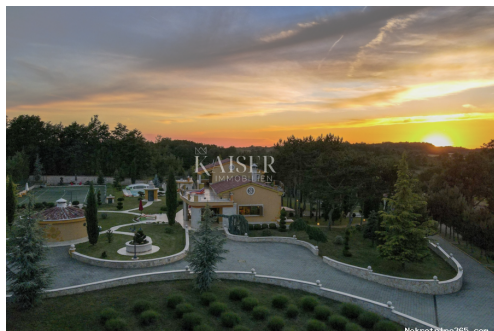


## Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	42000 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje u Istri. Smješteno među netaknutom prirodom, u potpunom miru i idili, imanje se prostire na raskošnih 42 000 m<sup>2</sup>. Podijeljeno u više objekata, imanje pruža 350 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sakrivena privatna cesta voditi će Vas do vašega imanja. Spoj različitih materijala, odnosno autentičnog istarskog kamena, šarenog mramora, zelenog oniksa i maslinovog drva, nježno se uklapa u okolni krajolik stoljetne borove šume. S prednjeg trijema ulazite u vrt prepun pomno biranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, dok vas tijekom šetnje prati karakterističan mediteranski miris lavande. Automatski sustav prskalice brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježe jutro kada se probudite. Osim tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuća nudi 100 m<sup>2</sup> dnevnog boravka s kuhinjom, dvije natkrivene i dvije otvorene verande, podzemnu garažu i konobu opremljenu profesionalnim (Brunswick) biljarskim stolom, teretanu i saunu, te vlastitu -uslužni vinogradarski podrum. Dodatni objekt, izrađen

od istog materijala kao glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i udoban boravak – kuhinje, spavaće sobe i kupaonice – samo manjih dimenzija, podsjeća na idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Bazen predivnih kvadratura, 60 m<sup>2</sup>, napravljen je upravo prema Vašim potrebama – ne samo da možete podesiti temperaturu bazena, već možete uživati i u noćnom kupanju uz ugodna, zatamnjena svjetla. Iskustvo najbliže moru, bazen se sastoji od slane vode. Ugradbeni zvučnici pratiti će Vas kroz Vaše imanje u harmoniji zvuka i prirode. Danonoćno vam je na raspolaganju osvijetljeno tenisko igralište napravljeno od umjetne trave i kremastog pijeska. Ne zahtijeva nikakvo održavanje i ima odličnu drenažu. Imanje je okruženo mekanom stazom za trčanje ili ugodnu šetnju dugom 2 km izrađenu od sitnog šljunka, koja prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Kako biste iskusili samo najbolje od svojega doma, kretanje Vam je omogućeno 4 x 4 vozilom. Vanjska kuhinja svojim mramornim pultovima olakšava izradu najrazličitijih jela, kombinacija autohtonog istarskog kamena i drva stvara toplu, mediteransku atmosferu, a maslinovo drvo klupe s mekim kožnim sjedalima samo doprinose hedonističkoj atmosferi. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-025

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648443  
Agencijska šifra: 112-025  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888