

## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1142 m <sup>2</sup>
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja građevinski teren od 1142 m2 sa idejnim projektom za gradnju kuće koja ima suteran, prizemlje i 1. kat. Po projektu gradnja kuće bi bila uz minimalne troškove, uz neka održiva rješenja kao što je ugradnja solarnih panela na krov i bazena 2 x 5 metara uz minimalne troškove održavanja. Netto stambena površina kuće iznosila bi 260 m2. Teren je na odličnoj lokaciji u mirnom i ugodnom susjedstvu. Teren ima pogled na more i otoke Krk i Cres. Do najbliže Opatijske plaže potrebno je 15 minuta autom, dok je zračne linije 2000 m do mora. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu koja se očekuje krajem ove godine. Papiri za struju i vodu su ishodovani. Ima pristupni put. Mogućnost gradnje kuće za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 109-120

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648445  
Agencijska šifra: 109-120  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888