

Istra, Motovun - vila s infinity bazenom, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Motovun - vila s infinity bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1050 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje predivnu kuću sa bazenom u Motovunu. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov itd.. Kuća ukupne površine 200 m² je samostojeća, prizemnica s podrumom. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i blagavaona su otvorenog koncepta sa izlazom na pokrivenu terasu površine 43 m². U podrumu od 49 m² se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Grijani bazen je površine 27 m². Na lijepo uređenom zemljištu od 1050 m² smješten je parking za dva auta. Svatko tko se odluči za ovu kuću moći će, kada god poželi, prošetati i po prelijepom Motovunu, jer on je od kuće udaljen samo 1km. Poželite li otići do mora, i tamo ćete brzo stići, jer je udaljeno 20 kilometara. Na ovoj vili su u potpunosti primijenjeni EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (fotonaponski paneli kao standardna oprema). Odlična lokacija nekretnine i predivan pogled na Motovun pruža budućim kupcima priliku za ugodan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Postoji mogućnost dogovora oko opremanja kuće. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-073

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648455

Agencijska šifra: 114-073