

ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem, Vižinada, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	552 m ²
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. U okolici Vižinade, na prodaju je zemljište s

betoniranim nadtemeljem. Zemljište pravilnog oblika se nalazi u pitomom naselju na rubu građevinske zone i pristupa mu se makadamskim putem. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu a kanalizacija je odmah pored. Na zemljištu je započela gradnja; izgrađen nadtemelj, po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 178,74 m² i pomoćnu građevinu; bazen netto površine 29,23 m². Projektirana je kao jednoetažna kuća s jednom stambenom jedinicom modernog, bezvremenskog dizajna koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, teretane, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostorije za tehniku. Glavnim projektom predviđena je gradnja dviju poluugrađenih građevina te je zemljište pokraj također na prodaju kao zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom; www.dux-nekretnine.hr/zemljiste/istra-vi-zinada-zemljiste-s-pravomocnom-gradevinskom-dozvolom Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25298

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648459
Agencijska šifra: 25298
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472