

## Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u staroj jezgri u okolini grada Krka. Kuća ima konobu, prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu se nalaze dnevni

boravak, kuhinja nije namještena, ali su postavljene instalacije za istu, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i terasa s pogledom na more. Konoba trenutno služi kao ostava te ju je potrebno renovirati, može se pretvoriti u još jedan stambeni prostor, što dodaje dodatni potencijal i vrijednost nekretnini. Nekretnina ima zajednički ulaz, ali može se urediti tako da se podijeli na dva odvojena stana. Trenutno je jedno brojilo za režije, ali se može odvojiti, što znači da se troškovi vode, struje i drugih usluga mogu plaćati zasebno za svaki stan. U kući je dostupan i klima uređaj na svakom katu kako bi se omogućio ugodno boravak tijekom vrućih ljetnih dana, a tu je i peć za grijanje u hladnijim mjesecima. Nekretnina nema vlastiti parking, no u blizini se nalazi javni parking. Blizina mora je 550 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja poput trgovine, pošte, banke. Osim toga tu je još velika ponuda restorana i zabavnih sadržaja. Kuća se također nalazi u blizini marine, što je velika prednost ukoliko posjedujete takvu vrstu prijevoznog sredstva. Ovisno o Vašim željama i potrebama, ova kuća može biti izvrsno mjesto za život, odmor ili turističko iznajmljivanje. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-021

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648465  
Agencijska šifra: 118-021  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888