

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

### Opis:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću za renovaciju s velikim potencijalom u mjestu Risika na otoku Krku. Kuća se sastoji od prizemlja, te dva kata. U prizemlju se nalaze konoba i spremište, koji se uz renovaciju mogu pretvoriti u apartman. Na prvom katu se nalazi 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Na drugom katu se nalazi soba te prostrana terasa s pogledom na more. Nekretnina ima prostranu okućnicu, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Također, postoji dodatni prostor od 52 m<sup>2</sup> koji trenutno služi kao ostava, ali se može prenamijeniti prema potrebama. Iako zahtjeva renovaciju, ova nekretnina nudi odličan potencijal za investiciju. Renovacijom i uređenjem prostora, mogu se stvoriti privlačni apartmani ili kuća za odmor koja bi privukla turiste. Za vozila je osigurano 1 parkirno mjesto. Za odvodnju sanitarnih voda se upotrebljava septička jama. U kući se nalaze klime, a preko zime se prostor može grijati na peć što pridonosi posebnom ugodaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, samo 600 metara udaljena od mora. U blizini se nalazi trgovina i javni prijevoz, što pruža praktičnost stanovnicima. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini većih naselja koja pružaju mnogobrojne sadržaje, a udaljena je samo 15 minuta vožnje od njih. To znači da stanovnici mogu uživati u mirnom okruženju, ali i lako pristupiti raznim sadržajima i aktivnostima u većim naseljima. Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, ova nekretnina ima potencijal privući zainteresirane kupce i ulagače koji prepoznaju vrijednost ove investicije. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648467  
Agencijska šifra: 118-019