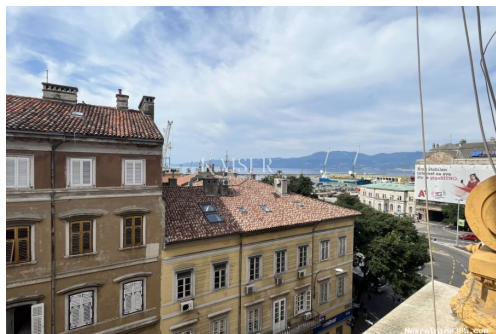


## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1870
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan od 68 m<sup>2</sup> u strogom centru grada. Stan je podijeljen radi najma u dva stana, od kojih jedan ima 43 m<sup>2</sup>, a drugi 25 m<sup>2</sup> + drvarnica u prizemlju. Prvi stan od 43 m<sup>2</sup> ima hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Drugi stan od 25 m<sup>2</sup> ima hodnik, spavaću sobu, kupaonicu i kuhinju. Stanovi nisu etažirani i ne prodaju se zasebno. Ukoliko se sruši knauf koji ih djeli, može se dobiti jedan stan sa tri spavaće sobe kao što je prvotno i bilo. Drvarnica ima otprilike 5 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade. Na korištenje stanu pripada i tavan od 25 m<sup>2</sup>. Stanovi se nalaze na zadnjem, četvrtom katu zgrade i ima djelomičan pogled na more. Super je kao investicija, jer je

veoma tražena lokacija za turiste. Krov je obnovljen i stavljena su nova ulazna vrata u zgradu. Najbliža predivna plaža Sabličevo je 8 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 109-118

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648472  
Agencijska šifra: 109-118  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888