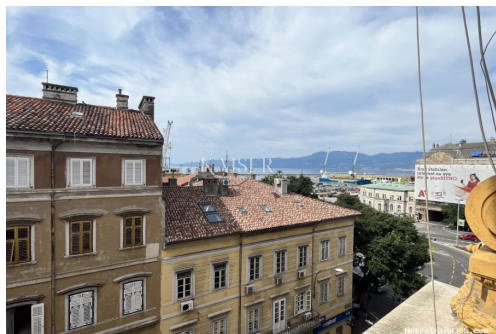


## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Kaiser Immobilien   |
| Ime:            | Kaiser  |
| Prezime:        | Immobilien  |
| Naziv firme:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Opatija   |
| Poštanski broj: | 51410   |
| Adresa:         | Maršala Tita 97   |
| Mobitel:        | 00385992140008  |
| Telefon:        | 0038551823491   |
| O nama:         | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 72 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 190,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 03, 2024  |

### Stanje

Izgrađeno: 1870



### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan od 68 m<sup>2</sup> u strogom centru grada. Stan je podijeljen radi najma u dva stana, od kojih jedan ima 43 m<sup>2</sup>, a drugi 25 m<sup>2</sup> + drvarnica u prizemlju. Prvi stan od 43 m<sup>2</sup> ima hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Drugi stan od 25 m<sup>2</sup> ima hodnik, spavaću sobu, kupaonicu i kuhinju. Stanovi nisu etažirani i ne prodaju se zasebno. Ukoliko se

sruši knauf koji ih djeli, može se dobiti jedan stan sa tri spavaće sobe kao što je prvotno i bilo. Drvarnica ima otprilike 5 m2 i nalazi se u prizemlju zgrade. Na korištenje stanu pripada i tavan od 25 m2. Stanovi se nalaze na zadnjem, četvrtom katu zgrade i ima djelomičan pogled na more. Super je kao investicija, jer je veoma tražena lokacija za turiste. Krov je obnovljen i stavljena su nova ulazna vrata u zgradu. Najbliža predivna plaža Sabličevo je 8 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 109-118

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648472

Agencijska šifra: 109-118