

## Istra - 1. red do mora s panoramskim pogledom, 17.500 m2, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - 1. red do mora s panoramskim pogledom, 17.500 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	17500 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno građevinsko zemljište 1. red do mora. Zemljište je povezano s cestom na kojoj se nalaze struja i voda. Jedinstveno zemljište odličnih je atributa i predispozicija na ovako poželjnoj i idiličnoj lokaciji. Teren je podijeljen u građevinski dio te zeleni pojas. Širina izlaznog područja na more iznosi 50m. Teren je blago nakošen te dijelom kaskadan. Zemljište se nalazi na istočnoj obali Istre, s terena se pružaju jedni od najljepših izlazaka sunca. Otvorenim pogledom na Kvarner i Cres te Lošinj ovo zemljište nudi najljepši moguć pogled s Vaše nekretnine. Zemljište je okruženo zelenim pojasem te je u potpunosti osamljeno. Radi svojih velikih kvadratura spaja građevinski dio s poljoprivrednim te se poljoprivredni dio spaja s morem. Iskoristivost parcele nudi Vam mogućnost idilične gradnje upravo po vašim željama, bez konzervatora. Skrivene plaže i uvale biti će Vam nadomak ruke, nenaseljenost okoline osigurati će Vam privatnost i mir. Na svega desetak minuta vožnje smjestili su se razni restorani, kafići te ostali životni sadržaji. Labin je odlično te brzo povezan s nekretninom te Vam omogućava razne aktivnosti. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na nekoliko minuta vožnje te nudi pregršt opcija i zanimacija tokom cijele godine. Ukoliko se želite opustiti u prirodi, u neposrednoj blizini nalazi se

Novootvoreni golf driving range Brseč. Zemljište je odlična investicijska prilika, lokacija privlači posjetitelje te kupce nekretnina u potrazi za intimom i očaravajućim pogledom. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-016

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648478  
Agencijska šifra: 112-016