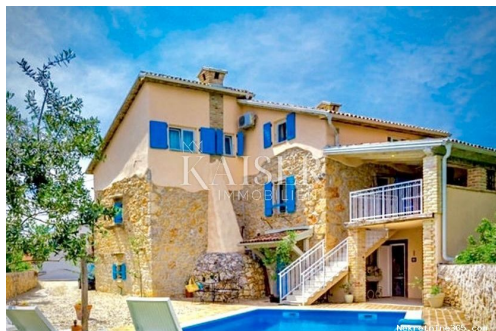


Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1090 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1926.
Zadnja adaptacija:	2020.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu adaptiranu starinu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Nekretnina je raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalaze konoba s tošom i prešom koje su još u funkciji, što može biti zanimljivo iz povijesnog i ruralnog aspekta. Također, tu je i studio apartman koji se sastoji od dnevnog boravka koji služi i kao prostor za spavanje, kuhinje i kupaonice. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, kupaonica te galerija s dodatnim ležajem. Tu je i kamin koji pruža poseban ugođaj tijekom hladnih zimskih dana. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe i kupaonica. Prednost ove ville je što ima vanjsku kuhinju koja se može koristiti u pripremi jela tijekom ljetnih mjeseci. Kuća uz dvije klime ima i centralno grijanje na kruta goriva, što je vrlo učinkovit način za zagrijavanje prostora. Predivna okućnica obuhvaća vrt i bazen te predivan maslinik. Kuća ima četiri parkirna mjesta. Nalazi se na udaljenosti od 2200 metara od mora, što je blizu, ali ne i u samom središtu turističke gužve te je u blizini svih važnih sadržaja. Villa ima mnogo potencijala za uspješno turističko iznajmljivanje zbog svoje povijesne vrijednosti, dobre opreme i predivnog okoliša. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-014

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648479
Agencijska šifra: 118-014
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888