

## Labin - imanje s kućom, 28.000m<sup>2</sup>, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin - imanje s kućom, 28.000m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 28000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 390,000.00 €  
Ažurirano: Nov 18, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja idilično imanje u neposrednoj blizini grada Labina. Imanje se prostire na raskošnih 28000m<sup>2</sup>, omeđeno je s dva potoka, sadrži privatnu cestu te kuću. Neposredna blizina Labina osigurava cijelogodišnju povezanost s ključnim životnim sadržajima. Između stotinjak maslina smjestila se ova katnica ukupnih kvadratura 105m<sup>2</sup>. Kuća također sadrži i pomoćni objekt od ukupno 35m<sup>2</sup> te je spojena na struju i vodu. Uz mogućnost adaptacije kuće postoji i mogućnost izgradnje bazena. Smješteno u idiličnoj prirodi, imanje osigurava mir i intimu. Održani maslinici, vinogradi te vrtovi nadahnuti će svaki trenutak Vašeg života kako biste uživali u prirodi i potpunoj privatnosti. Mirisi aromatičnoga istarskoga bilja voditi će Vas kroz Vaše imanje. Prostrano zemljište duž potoka nudi privatnu cestu koja je u odličnom makadamskom stanju, lako prohodna te u potpunosti Vaša. Imanje je pretežno ravno što je idealno za konje i ostalo blago koje poželite imati. Blizina mora i prekrasne obale ovoga kraja te jedne od najljepših uvala istočne obale Istre, omogućiti će Vam potpuno uživanje u ljetnim mjesecima. Od gradskog, ljetnog života do Vaše oaze mira dijeli Vas samo nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina omogućiti će Vam živjeti život punim plućima, okruženi zdravljem i tišinom. Dragocjeno vrijeme možete provoditi u

potpunoj privatnosti s obzirom da nekretnina uistinu nema susjeda. Zeleni pojas i potoci jedina su granica Vaše oaze s ostatkom svijeta. Centar grada Labina nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje, poznat po svojoj tradiciji i gastronomiji, nudi Vam sve gradske sadržaje. Poznati hoteli, restorani, kafići i novo otvoreni šoping centar samo su jedni od sadržaja. Ovaj cjelogodišnji grad s odličnom ponudom u posljednje vrijeme privlači sve više stanovnika te posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-015

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648480  
Agencijska šifra: 112-015  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888