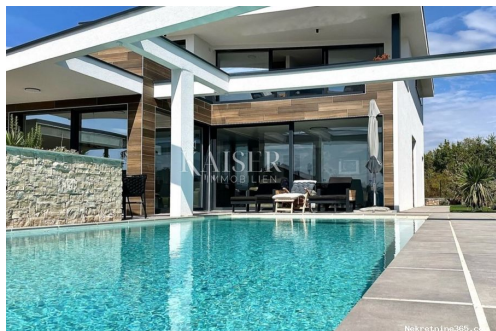


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,763,750.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću u privatnom resortu u mjestu Linardići na otoku Krku. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja koja zajedno s blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom.. Osim navedenog u prizemlju se još nalazi zaseban wc za goste te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u prostor za teretanu ili u dodatnu sobu za pomoćni ležaj. Na katu se nalazi jedna prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Na katu se također nalazi wc za goste U kući se nalazi infracrvena sauna za opuštanje i uživanje. Staklene stijene omogućavaju obilje svjetlosti u prostorijama, čineći interijer prozračnim i svijetlim. Sve prostorije opremljene su roletama na daljinsko upravljanje. Kuća također ima ljetnu kuhinju koja se pomoću roleta na daljinsko upravljanje može pretvoriti u kuhinju sa šankom. Nekretnina ima preljevni bazen sa slanom vodom, a bazen se može dogrijavati dizalicom topline i toplinskim izmjenjivačem za održavanje ugodne temperature vode, te je također automatizirano nadopunjavanje vode u istom. Za zagrijavanje sanitarne vode, podnog grijanja i bazena koristi se Viessmannova toplinska crpka. Također, kuća ima peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i poseban ugođaj. Za sanitarne otpadne vode koristi se bio jama. Kuća je u potpunosti namještena, što znači da je spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj. Udaljenost do mora je 2400 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja, a na samo 15 minuta vožnje se nalazi grada Krk koji obiluje mnogim sadržajima. Nekretnina je također odlična investicija ako se odlučite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-013

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648481  
Agencijska šifra: 118-013