

## Istra - Poreč, stan 3. kat, pogled more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra - Poreč, stan 3. kat, pogled more |
| Nekretnina za: | Prodaja                                 |
| Površina:      | 85 m <sup>2</sup>                       |
| Sprat:         | 3                                       |
| Broj spratova: | 3                                       |
| Broj soba:     | 3                                       |
| Broj kupatila: | 1                                       |
| Cijena:        | 280,000.00 €                            |
| Ažurirano:     | Nov 18, 2024                            |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja novi visokokvalitetni stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji, udaljen svega 6 km od grada Poreča, sa pogledom na more. Mjesto u kojem stan nalazi ima kompletnu infrastrukturu., trgovinu, školu, vrtić, restoran, pizzeriju... Netto površina stana iznosi 85 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina je 96 m<sup>2</sup>. Prilikom izgradnje korišteni su vrhunski materijali te visokokvalitetna oprema. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostora u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na balkon, ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na svoj balkon, kupaonice i toaleta za goste. Grijanje i hlađenje stana je na klima uređaj, dok kupaonice i wc imaju ugrađeno podno grijanje na struju. U cijenu stana ulazi spremište i dva parkirna mjesta. Stan ima lijep dugi horizontalni pogled na more. Ukoliko ste i Vi u potražnji za stanom za Vas ili Vašu obitelj., kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-059

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648483  
Agencijska šifra: 113-059  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888