

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	390 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser immobilien posreduje u prodaji ove predivne autohtone ville u staroj jezgri Malog Lošinja. Villa se nalazi na čestici površine 523m<sup>2</sup>, u drugom redu od mora sa predivnim pogledom na more i gradsku luku. Objekt posjeduje dva stana sa zasebnim ulazima i vanjskim stepenicama, ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup>, a stan na katu je dvoetažni. Zadnja adaptacija rađena je 2013. godine i obuhvaća fasadu, stolariju i kupaonice. Postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, obzirom na postojeću izgrađenost. Okućnica je pomno održavana i sastoji se od vrtova, mediteranskog bilja, terase i roštilja, te je iznimno prostrana obzirom na poziciju u staroj jezgri. Još jedna posebnost ove nekretnine je da u cijenu ulazi i morski vez

za plovilo koji se nalazi u neposrednoj blizini, samo 25 metara od objekta, a tu se nalaze i dva parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini. ID KOD AGENCIJE: 105-133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648488

Agencijska šifra: 105-133