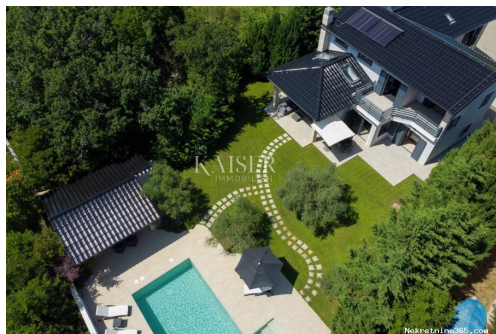


Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Kras
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: SAMO U NAŠOJ PONUDI! Ukoliko tražite mir koji se ne može riječima opisati, jutarnji cvrkut ptica, ljetne večeri boje naranče, pjesmu cvrčaka i opojni miris zelenila u srcu mediteranskog otoka, ova nekretnina je savršen izbor za vas. Kaiser immobilien isključivo posreduje u prodaji ove iznimno luksuzne nekretnine smještene u čarobnoj unutrašnjosti otoka Krka u mjestu Kras, najvišem naselju na otoku. Ovu villu nemoguće je opisati riječima, najbolje ju je doživjeti izbliza. Villa već na prvi pogled ostavlja dojam sigurnog, mirnog i modernog obiteljskog doma koji koristi sve najbolje od modernih tehnologija ali i tradicionalnih metoda gradnje, što sve zajedno rezultira savršenim spojem skladnog dizajna, niske energetske potrošnje i luksuznih detalja. Na samom prilazu objektu, u hladu već formiranih stabala nalazi se prostrani prostor za parking. Ograda koja se otvara na daljinski, u prednjem dijelu okućnice skriva prostrano ograđeno dvorište, na kojemu se nalazi mediteranski vrt, niz stabala te predivni kameni bunar u funkciji. Villa je smještena na ograđenoj okućnici površine 1.000m² i sastoji se od tri etaže, prizemlja, kata i podruma, ukupne stambene površine od 290m². Nalazi se u skladnom i mirnom okruženju, a u isto vrijeme blizu svih važnih sadržaja. Iza masivnih ulaznih vrata ulazimo u predprostor u prizemlju, koje se sastoji od dnevnog prostora u "open space" stilu koji obuhvaća boravak, kuhinju i blagovaonicu. Boravak krasi visoki strop koji doprinosi prozračnosti i iznimno dobro osvijetljenju prirodnom svjetlošću, te prekrasan Palazzetti kamin koji doprinosi ugođaju i po potrebi grije u zimskim mjesecima. Iz boravka se kroz masivnu aluminijsku staklenu stijenu izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na skladno uređenu okućnicu. U prizemlju se još nalazi gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Također tu se nalazi jedna od posebnosti ove nekretnine, a to je prostrana garaža od 30m² sa garažnim vratima Hörmann, spojena sa predprostorom u prizemlju kako bi se izravno iz vozila ušlo u kuću. Na katu do kojeg se dolazi stubištem iz prizemlja, nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Glavna spavaća soba i kupaonica imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na more i šumske predjele središnjeg dijela otoka. Ova soba također ima i prostrani "walk in" ormar. Preostale dvije spavaće sobe imaju zajednički izlaz na terasu i francuske balkone. Villa također ima i podrum u kojem su smještene prostorija za druženje sa djelomično staklenim

stropom, te vešeraj i strojarnica. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, kao što je Porotherm blok 35 cm u kombinaciji sa 18 cm izolacijom zidova i 24 cm izolacijom krovišta, centralno podno grijanje na plin sustav Viesmann sa wi-fi upravljanjem, solarni paneli i kamin povezani na sustav centralnog grijanja, aluminijska stolarija i grilje, Velux prozori i rolete sa automatskim zatvaranjem u slučaju kiše i solarnim napajanjem, okviri prozora od punog kamena, Villeroy&Boch kupaoalice. Sve sobe su klimatizirane. Sigurnosni sustav sastoji se od 6 kamera, video nadzora i alarma izravno vezanog na pružatelja sigurnosnih usluga. Internet veza odvija se putem optičkog kabela. Na prostranoj i besprijeckorno uređenoj okućnici nalazi se travnata površina koja vodi do grijanog bazena dimenzije 9,5x5m obloženog vrhunskom keramikom. Tu je još i sunčalište, tuš, te nadzemna strojarnica sa robotskim čistaičem bazena. Hortikultura je pomno birana i pažljivo održavana, izdvajamo besprijeckoran travnjak na kojem se nalaze četiri stabla stogodišnjih maslina koje količinom svojih plodova iz godine u godinu nude mogućnost vlasnicima za izradu vlastitog extradjevičanskog ulja. Još jedna posebnost ove nekretnine koja ju čini poželjnom svakako je i cisterna za pitku vodu, kapaciteta 150m³, koja u kombinaciji sa krovnim žljebovima od bakra pruža dodatni izvor cjelogodišnje zalihe pitke vode za sve ukućane i goste. Cisterna za pitku vodu u kombinaciji sa tehnologijom i materijalima korištenima u gradnji doprinose izrazito niskim režijama i troškovima održavanja. Nekretnina se prodaje opremljena i namještena. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 100m Restorani: 2000m Plaža: 4000m Igralište za djecu: 100m Zračna luka: 15km Kras se nalazi u unutrašnjosti otoka, gotovo na njegovom zemljopisnom središtu, na raskršću puteva koji vode iz Dobrinja prema Krku odnosno Malinskoj. Kras je najviše naselje na otoku Krku, smješten 266 metara nad morem. U neposrednoj blizini je i najviši vrh ovog dijela otoka, Sv. Juraj, 311 m. Prvi puta se spominje 1230. godine u staroj glagoljskoj listini. Toponomastičar i romanist Petar Skok izvodi ime Kras od predlatinske, možda ilirske riječi „carsus“ iz koje se razvila hrvatska riječ kras, krš. ID KOD AGENCIJE: 105-132

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648498
Agencijska šifra: 105-132