

Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 250 m ² |
| Površina placa: | 1000 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 622,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 1990

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću s bazenom na vrhunskoj lokaciji. Na jednoj od najpoznatijih plaža Pule, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom. Na svega 50m od mora, kuća među rijetkima nudi prostranu okućnicu te bazen. Radi odlične lokacije, trenutno služi u svrhe iznajmljivanja te ima odlične rezultate. Sastoji se od dva apartmana i jedne sobe s kupaonicom u prizemlju, dok je na katu stan s dvije spavaće sobe površine 80m² s izlazima na dvije prostrane terase. Smještajne jedinice su u potpunosti opremljene i namještene no uz manja ulaganja kuća može postići odlične rezultate, odlučili se na obiteljsku kuću ili investiciju. Terasa nude divan pogled na bazen s pripadajućim sunčalištem, uređen vrt prepun raznovrsnog bilja stvara ugođaj mira i relaksacije. Vanjska kuhinja, kamin te prostor za druženje lijepo su ukomponirani u prostranu okućnicu. Moguće je prenamijeniti kuću u potpunosti, ovisno o Vašim željama. Površina nekretnine nudi Vam pregršt opcija. Susjedstvo je ugodno i lijepo razvijeno. Na svega 50 metara od mora, nekretnina svojim predispozicijama zadovoljava sve turističke kriterije. Aquapark, ronilački centar, uvale i plaže, restorani i kafići biti će Vam na pješačkoj udaljenosti. Svi gradski sadržaj i poznate atrakcije u Puli biti će Vam na svega nekoliko minuta vožnje. Pula je kulturni centar Istre, još od rimskoga doba. Dugogodišnja tradicija vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma daje pravo značenje i važnost Pule. Muzeji, sajmovi, kazališta, manifestacije, glazbena i kulturna scena redovito će Vam omogućavati nove aktivnosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-013

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648500
Agencijska šifra: 112-013