

Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Površina placa:	370 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu dvojnu kuću u okolici Vrbnika. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja koja zajedno sa blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu sa koje se pruža spektakularan pogled na more i Sjeverni Velebit kao i bazen koji se nalazi ispred kuće. Osim navedenih prostorija, u prizemlju se također nalaze wc i vešeraj. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, garderoba i balkon sa kojeg se također pruža nesmetani pogled na predivan krajolik. Ugrađeno je podno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Za sanitarni otpad se koristi bio jama, no izvršena je priprema za kanalizaciju na koju će se spojiti kada kroz naselje bude provedena ista. Osim bazena, koji krasi okućnicu, tu se još nalazi i roštilj, a sama okućnica je uređena u primorskom stilu i samoodrživa je. Na njoj prevladavaju predivne biljke poput maslina, palmi, ružmarina, lavande i agava. Blizina mora je 1000 metara, što je pristojna udaljenost za uživanje u moru. Također se u blizini nalaze i trgovina, javni prijevoz te Vrbnik kao najbliži grad, udaljen 5000 metara, nudi mogućnost uživanja u predivnim vinima i restoranima. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648502
Agencijska šifra: 118-006
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888