

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja autohtonu istarsku vilu smještenu u netaknutoj prirodi. Ova predivna nekretnina smjestila se u novoizgrađenom malom mjestu nedaleko od Marčane. Ukružena jednako lijepim vilama te uređenim vinogradima, vila pruža ugodnost najboljih spojeva Istre. Rustikalni i jedinstveni boravak u ovoj vili nadahnut je kamenim voltama i stupovima, plavim prozorima te prostranim vinogradom. Udaljenost od gradske buke no istovremeno blizina istoj, omogućava Vam pregršt raznovrsnih aktivnosti. Prostrana okućnica savršeno je iskorištena te nudi bazen sa sunčalištem okružen vrtom. Također nudi terasu povezanu staklenim stijenkama s kuhinjom, na kojoj se smjestio prekrasan kameni kamin i prostor za druženje. Prizemlje nudi više ulaza u kuću te konobu za pohranu stvari. Ulaskom u vilu, pogled će Vam privući kameni zidovi s unutarnjim kaminom. Dodatan osjećaj rustikalnosti nadopunjuje pomno odabran namještaj, ugodnih boja i drvenih površina, ova vila pružiti će Vam pravi osjećaj Istre iz udobnosti Vašega doma. Kuhinja i blagovaonica staklenim stijenkama dijele unutrašnjost s terasom. Samo jedan korak dijeli unutarnji blagovaonski stol od vanjskog. Centar dnevnog boravka svakako bi bio predivan kamin s odlično sjedinjenim stubištem. Spavaća soba i kupaonica također se nalaze u prizemlju te svojim kvadraturama zadovoljavaju kategorizacijske kriterije, što Vam može pomoći pri povratu investicije. Kat nudi spavaće sobe s kupaonicama no također i prostranu terasu. Spavaće sobe prepune su prirodnog svjetla, opremljene svim potrebnim namještajem te klimama. Kameni zidovi i stupovi terasi pružaju predivan rustikalni ambijent, pogled se širi na netaknutu prirodu. Marčana svojim prirodnim obilježjima te lokacijom privlači mnogobrojne posjetioce i doseljenike. Cjelogodišnji život odlično se spaja s lokacijom radi blizine svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, pošte, dućana, kafića i restorana. Cijela Istra savršeno je povezana te brzo dostupna s nekretnine. Za ugodan ljetni boravak, svakako će Vas oduševiti raznolika obala prepuna sadržaja i skrivenih plaža. Desetak minuta vožnje dijeli Vas od ljetnog ili gradskog života, no povratak Vašoj vili ostati će miran i intiman. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-012

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648503
Agencijska šifra: 112-012
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888