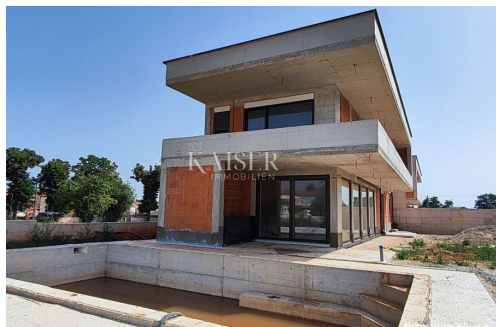


## Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m<sup>2</sup>, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u izgradnji, bliska okolica Pule. Predivna, luksuzna novogradnja smještena nedaleko od mora omogućuje Vam odličnu povezanost s cijelom Istrom. Prostire se na prekrasnih 600 m<sup>2</sup>, odlično iskorištene namjene. Luksuzna katnica u nizu, sastoji se od 200m<sup>2</sup> stambene površine. Nalazi se u odličnom susjedstvu, u bliskoj okolici svih potrebnih svakodnevnih sadržaja. Mjesto se neprestano razvija te privlači mnoge kao odlična destinacija za cjelogodišnji boravak. Kuća je trenutno u fazi izgradnje te se prodaje dovršena, uz dodatnu mogućnost nadoplate postavljanja namještaja te ostalih finih radova. Sastoji se od prizemlja, namijenjenog kao kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također nudi dvije spavaće sobe, vešeraj, kupaonicu te toalet. Staklene stijenke povezuju unutarnji prostor s vanjskom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te terasom. Terasa nudi prostrani bazen 25m<sup>2</sup>, vanjsku kuhinju te sunčalište. Okućnica je u potpunosti ograđena. Kući pripadaju tri parkirna mjesta. Vanjsko navodnjavanje, klima uređaji, podno grijanje i slično samo su jedan od aduta ove nekretnine. Udaljenost od vrtića, škola, pošte, banke te ostalih sadržaja nalazi se u neposrednoj blizini. Prostrana obala ove općine nudi Vam pregršt plaža i ljetnih sadržaja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648510  
Agencijska šifra: 112-008