

Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m², Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u izgradnji, bliska okolica Pule. Predivna, luksuzna novogradnja smještena nedaleko od mora omogućuje Vam odličnu povezanost s cijelom Istrom. Prostire se na prekrasnih 600 m², odlično iskorištene namjene. Luksuzna katnica u nizu, sastoji se od 200m² stambene površine. Nalazi se u odličnom susjedstvu, u bliskoj okolici svih potrebnih svakodnevnih sadržaja. Mjesto se neprestano razvija te privlači mnoge kao odlična destinacija za cjelogodišnji boravak. Kuća je trenutno u fazi izgradnje te se prodaje dovršena, uz dodatnu mogućnost nadoplate postavljanja namještaja te ostalih finih radova. Sastoji se od prizemlja, namijenjenog kao kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također nudi dvije spavaće sobe, vešeraj, kupaonicu te toalet. Staklene stijenke povezuju unutarnji prostor s vanjskom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te terasom. Terasa nudi prostrani bazen 25m², vanjsku kuhinju te sunčalište. Okućnica je u potpunosti ograđena. Kući pripadaju tri parkirna mjesta. Vanjsko navodnjavanje, klima uređaji, podno grijanje i slično samo su jedan od aduta ove nekretnine. Udaljenost od vrtića, škola, pošte, banke te ostalih sadržaja nalazi se u neposrednoj blizini. Prostrana obala ove općine nudi Vam pregršt plaža i ljetnih sadržaja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-007

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648511
Agencijska šifra: 112-007