

Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja novu luksuznu nekretninu na tržištu., udaljenu svega 13 km od grada Poreča i samo 2 km od glavne Istarske autoceste. Nekretnina se nalazi u prekrasnom autohtonom Istarskom gradiću, veoma popularnom za izgradnju vila i sličnih sadržaja. Nekretnina se nalazi na parceli od 1100 m², a sama veličina nekretnine je 380m² brutto. Oblike nekretnine dizajniran je u slovo L, sa vanjskim bazenom u sredini koji se preljeva sa 2 strane. Veličina bazena je 54m². Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te Vam pruža predivan pogled na prirodu, a obzirom na svoju poziciju nalazi se u vrlo mirnom i tihom prirodnom okruženju. Vila ima svoju vanjsku natkrivenu terasu od cca 60m² sa integriranom ljetnom kuhinjom. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani komotni dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Dok se na katu nalaze 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, cca 30m². Obzirom na prostrane visokokvalitetne prozore pogled iz spavaćih soba je zagarantirano opuštajući i obećavajući. U sklopu vile tu se nalazi i game room za uživanje u slobodnom vremenu i wellness koji se sastoji od saune i tuša. Ova prekrasna vila Vam doista pruža različite mogućnosti opuštanja i uživanja u prekrasnoj Istri i netaknutoj prirodi. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline zajedno sa podnim grijanjem. U vili se nalaze i solarni kolektori za zagrijavanje vode te sustav omekšavanja vode koji rješava brigu oko kamenca. Podovi su završeni micro cementom. Ova prekrasna moderna montažna vila opremljena je visokokvalitetnim i vrhunskim materijalima. Pomno se pazi na svaki detalj koji bi bio od koristi budućem vlasniku. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim namještajem, a planirani završetak izgradnje je kraj 2023 ili početak 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 113-051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648516
Agencijska šifra: 113-051