

## Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika, Marčana, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	2809 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj soba:	40
Broj kupatila:	30
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja odličnu investicijsku priliku u okolici Duge Uvale. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini mora, 50 metara od plaže. Trenutno ne postoji drugih objekata toga tipa u njegovoj okolini, s toga je uspješno poslovanje zagantirano. Hotel postiže odličnu popunjenost tokom sezone, krasí ga 32 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Potpuno je opremljen svim sadržajima potrebnim za rad. Među sobama, nalazi se 26 dvokrevetnih spavaćih soba te 6 obiteljskih. Prostire se na 3000m<sup>2</sup>, pruža pomoćni objekt od 100m<sup>2</sup> te bazen s plažom i jacuzzijem. Prostire se na tri kata s prizemljem te podrumom. Hotel se nalazi na odličnoj lokaciji, okružen prirodom i morem, te kao takav privlači razne posjetitelje i stalne goste. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648519  
Agencijska šifra: 112-005  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888