

## Novi Vinodolski, Klenovica, kuća sa 2 apartmana i pogledom na more, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica, kuća sa 2 apartmana i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	305 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne kuće pokraj Novog Vinodolskog, u mirnom naselju Klenovica. Kuća se sastoji od dva stana, uređenih kao apartmani ukupne površine 210m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prvi apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Drugi stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, te prostrane terase od 30m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Okućnica i dvorište je prekrasno uređeno s mediteranskim biljkama i zelenilom, pružajući mirno okruženje i osjećaj privatnosti. U okućnici se nalaze dva parkirna mjesta, velika garaža za jedan do dva automobila, te vanjski parking nasuprot kuće. Iza kuće se nalazi prostor za druženje i roštiljanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna, s obzirom na blizinu plaža, restorana i svih ostalih sadržaja koje Klenovica nudi. Udaljenost od mora je 500m. ID KOD AGENCIJE: 110-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648522  
Agencijska šifra: 110-002  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888