

## Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja izvrsnu priliku u Medulinu. Svega desetak kilometara južno od Pule-najvećeg grada istarskog poluotoka, nadaleko poznat po najznačajnijem spomeniku amfiteatru Arena, nalazi se središte turističkog života-Medulin! Mjesto koje posjeduje apsolutno sve atribute koji su Vam potrebni za lagodno življenje na blagoj mediteranskoj klimi. Čitavo bogatsvo raznolikosti, zaintrigirati će svačiju znatiželju. Neovisno jeste li ljubitelj mira i tišine ili užurbanog ljetnog žamora. Upravo na takvoj lokaciji, gdje Vas od centra i prvih plaža dijeli nekoliko minuta vožnje autom, nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici od 500m<sup>2</sup>, ova posebna vila modernog dizajna. Površine je 300m<sup>2</sup> i proteže se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji u nastavku nudi izlaz na krovnu terasu. Podrum sa toaletom možete namjeniti po izboru. U prizemlju je zamišljen otvoreni prostor namjenjen kuhinji, blagovovaonici i dnevnom boravku iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 35m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Prizemlje sadrži također i jednu spavaću sobu i kupaonu. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na terasu sa neizostavnim pogledom na more. Vila ima na raspolaganju 4 parking mjesta. Neometani, otvoreni i najlijepši pogled na more i Medulin na dlanu puža se sa tavana ville gdje se nalazi još jedna terasa. Visokokvalitetna PVC stolarija koja pruža pregršt sunčevog svjetla, odlično ističe visoke stropove koje daju dojam prostranosti i luksuza. Nekretnina se prodaje u fazi visokog Roh Bau-a, u fazi završetka je postavljanje druge faze struje i vode. Uživajte u čarima netaknute prirode i autentičnog stila života koji se stapa sa onim modernim punim odabраниh aktivnosti. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija slobodno kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648524  
Agencijska šifra: 112-004