

Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	10000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu u zaleđu Mošćeničke Drage, Opatije. Smještena na samoj granici parka prirode, ova unikatna vila pruža Vam potpunu privatnost te nesmetani pogled na Kvarnerski zaljev. Vila se prostire na dvije etaže, sveukupno 240 m² stambenog prostora. Krasi ju idilično prostrano imanje s više kuća te pomoćnih objekta za renovaciju. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka soba obara svojom prozračnošću te rustikalnim, primorskim dizajnom. Vila sadrži četiri moderno opremljene kupaonice, svaka spavaća soba nudi privatnu kupaonicu. Prizemlje je u potpunosti namijenjeno druženju, otvoreni dnevni boravak s kaminom nudi vam prekrasne zimske i ljetne večeri, dok iz udobnosti svojega kauča možete uživati u pogledima na park prirode i more. Wellness osunčana prostorija te ljetna kuhinja, samo su jedni od atributa ovoga imanja. Uz vilu se prostire infinity bazen kraj kojega su se smjestili brojni sadržaji za rekreaciju i užitek na otvorenom. Za vrijeme kišnih dana, potok parka prirode žuboriti će u Vašoj neposrednoj blizini. Vili nisu potrebne renovacije s obzirom na njene odlične karakteristike, stil te godinu izgradnje. Za užitek u pravoj Primorskoj idili, ova vila ispunjava sve kriterije. Na samo desetak minuta vožnje od poznatih plaža Sv. Ivan, Klančac, Sipar te ugostiteljskih sadržaja, dućana, pošte, vrtića, škole, ambulante itd. Opatija se nalazi na svega dvadesetak minuta vožnje. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648527

Agencijska šifra: 112-002