

Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1974
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja samostojeću kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima u prizemlju studio apartman od 26m². Preostali dio prizemlja se sastoji od radione, kotlovnice, garaže i pomoćne prostorije. Prizemlje ima oko 100 m². Ispred studio apartmana se nalazi terasa od 60 m². Ispred terase je bazen od 17m² i lijepi vrt. Na prvom katu je prostrani veliki stan od 130m². Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaoonice i

odvojenog wc-a. U stanu se još nalaze tri pomoćne prostorije. Lijepa terasa je ispred dnevnog boravka. Svaka spavaća soba ima balkon. Balkoni i terase imaju oko 40m². Sa terase stepenice vode u vrt i prizemlje. Na drugom katu su dva stana i svaki stan ima oko 65m². Jedan stan ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupaonicu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom. U tom stanu stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze još dvije sobe i jedna manja kuponica) Površina potkrovlja je 30m². Na istom katu se nalazi još jedan stan (apartman) koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice plus terasa. Svaka soba ima svoj balkon. Grijanje u kući je centralno grijanje za stan na prvom katu. Studio apartman ima grijanje na struju. Na drugom katu je grijanje na struju plus klima. A u apartmanu na drugom katu je grijanje na klimu.
ID KOD AGENCIJE: 111-91

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648529

Agencijska šifra: 111-91