

## Žminj - stan 88.79 m2, balkon, loggia, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žminj - stan 88.79 m2, balkon, loggia
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	248,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Krculi
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja stan površine 88.79 m2 koji se nalazi u samostojećoj stambenoj zgradi s 8 stambenih jedinica. Stan se sastoji od tri

spavaće sobe, dva kupatila, predprostora, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom. Ima i natkriveni balkon od 7.76 m<sup>2</sup> te loggiu od 6.04 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi u blizni svih važnijih sadržaja. Grad Žminj je udaljen svega 17 km od Limskog zaljeva te 34 km od Rabca i 41 km od zračne luke Pula. Nekretnina je u fazi izgradnje te se planira useljenje na jesen 2024 godine. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 107-173

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648534  
Agencijska šifra: 107-173