

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2008.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvoetažnog stana u staroj jezgri Malog Lošinja, prvi red do mora, u zgradi koja je zaštićena kulturna baština i koja ima ukupno 4 stana. Stan je ukupne stambene površine 102m² i prostire se na

dvije etaže, a u predprostoru nalaze se odvojeni ulazi za pojedinu etažu, tako da postoji mogućnost pretvaranja stana u dvije odvojene stambene jedinice. Prva etaža koja se nalazi na 2.katu ima stambenu površinu od 72m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. Druga etaža koja se nalazi na 3.katu i površine je 30m², u naravi potkrovlje sastoji se od dvije sobe, kuhinje i toaleta. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, a na drugoj etaži nalazi se i manji balkon sa kojeg se najbolje može promatrati zalazak sunca, te promet plovila kroz malološinsku luku. Prva etaža stana adaptirana je 2008. godine, dok je na drugoj potrebna adaptacija. Na zgradi je promijenjen krov, a stanu pripada i dio zajedničke drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, ali stan ima i dva dimnjaka kao dodatnu opciju spajanja peći. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-129

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648541
Agencijska šifra: 105-129