

## Žminj - stan 55.74 m2, prizemlje, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žminj - stan 55.74 m2, prizemlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Krculi
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja stan površine 55.74 m2 koji se nalazi u samostojećoj stambenoj zgradi s 8 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, predprostora, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom.

Ima i natkriveni balkon od 7.76 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi u blizni svih važnij  
sadržaja. Grad Žminj je udaljen svega 17 km od Linskog zaljeva te 34 km od  
Rabca i 41 km od zračne luke Pula. Nekretnina je u fazi izgradnje te se planira  
useljenje na jesen 2024 godine. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE:  
107-165

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648547  
Agencijska šifra: 107-165